

JARAMILLO 3810

buscando tu proximo destino....

conectividad

accesibilidad

tranquilidad

visuales

espacios verdes

DISEÑO Moderno

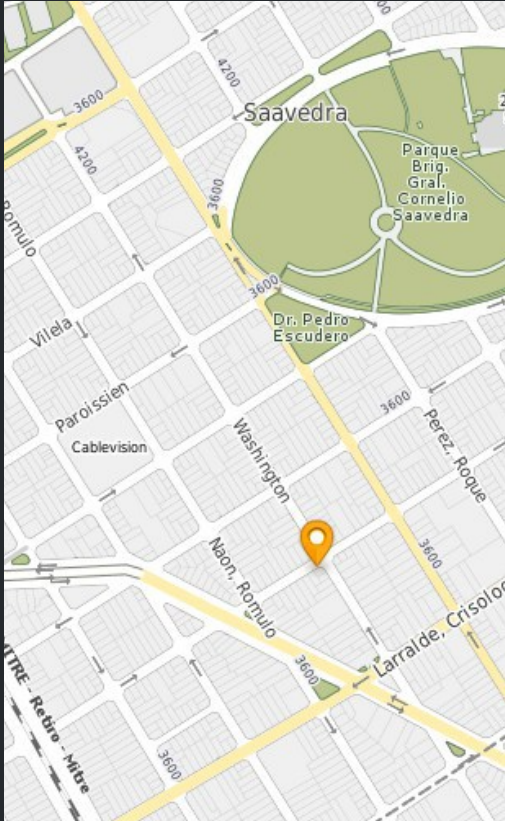
SAAVEDRA

BARRIO

PROYECTO Y DESARROLLO
BIENURBANO



UBICACIÓN



ESTABLECIMIENTOS EDUCACIONALES

Escuelas de Gestión Estatal

- Esc. Primaria Común N° 14 Fray Martín del Barco Centenera
- Jardín de Infantes Nucleado B (EPCjs 14/10°) [Sede]
- Esc. Técnica N° 21 Fragata Escuela Libertad
- Esc. de Educación Media N° 05/15°

Escuelas de Gestión Privada

- Inst. Norbridge - Inst. Sta. Clara de Asís
- Inst. Sta. María de los Angeles - Inst. Hull Cordell

LUGARES DE INTERES

- 12 cuadras 
- 4 cuadras de Parque Saavedra 
- 7 cuadras Estación Luis María Saavedra. Línea Mitre 
- 7 Cuadras de Barrio Parque Donado Holmberg 

TRANSPORTE PÚBLICO

COLECTIVOS:

LÍNEAS 19, 29, 67, 71, 76, 130

FERROCARRIL:

Línea Mitre- Ramal Retiro-Mitre.
Estación José María Saavedra



MEMORIA

CONCEPTO

Los espacios abiertos, las amplias visuales y la incorporación del espacio exterior en el proyecto son conceptos rectores del desarrollo.

EL EDIFICIO

Compuesto por once unidades de vivienda ubicadas del primero al octavo piso, tres cocheras en planta baja y un sector de amenities en el último piso.

El proyecto se gestó a partir de la voluntad de incorporar las amplias visuales que le aporta su ubicación en esquina y de posibilitar situaciones de aterrazamientos mediante amplios balcones, difíciles de encontrar actualmente en edificios de propiedad horizontal. Esto otorga a los departamentos importantes expansiones en relación directa con los ambientes principales, generando amplitud y gran luminosidad.

- Cuatro unidades tipo monoambiente con balcón terraza.
- Cuatro departamentos de 2 ambientes con balcón terraza
- Dos departamentos de 3 ambientes con balcones y balcón terraza.
- Un departamento de 4 ambientes con balcones, terrazas y parrilla.

AMENITIES

El edificio cuenta con un sector de uso común en el último piso. Se caracteriza por las visuales abiertas, la comodidad y el diseño de vanguardia.

- Terraza abierta de Usos Múltiples.
- Parrilla.
- Solarium.
- Espejo de agua.

RENDERS - PLANTAS DEL EDIFICIO

PROYECTO Y DESARROLLO
BIENURBANO

JARAMILLO 3810 v.05

NOTA: EL PRESENTE PLANO ES UNA MERA REPRESENTACIÓN ARTÍSTICA, PARA FACILITAR LA INTERPRETACIÓN DEL MISMO. CARECE DE RIGOR TÉCNICO Y ESTÁ SUJETO A EVENTUALES AJUSTES Y MODIFICACIONES QUE PUDIERAN SURGIR DEL MISMO DOCUMENTO CONFECCIONADO POR BIENURBANO, PROHIBIDA SU REPRODUCCION O USO PARA FINES NO AUTORIZADOS.


LAMBARE 983- CABA
tel. +54-11-40523800
www.bienurbano.com

1° piso

2° piso

3° piso

4° piso

5° piso

6° piso

7° piso

8° piso



PROYECTO Y DESARROLLO
BIENURBANO

JARAMILLO 3810 v.05


LAMBARE 983- CABA
tel. +54-11-40523800
www.bienurbano.com

NOTA: EL PRESENTE PLANO ES UNA MERA REPRESENTACIÓN ARTÍSTICA, PARA FACILITAR LA INTERPRETACIÓN DEL MISMO. CARECE DE RIGOR TÉCNICO Y ESTÁ SUJETO A EVENTUALES AJUSTES Y MODIFICACIONES QUE PUDIERAN SURGIR DEL MISMO DOCUMENTO CONFECCIONADO POR BIENURBANO, PROHIBIDA SU REPRODUCCION O USO PARA FINES NO AUTORIZADOS.

1° piso

2° piso

3° piso

4° piso

5° piso

6° piso

7° piso

8° piso



PROYECTO Y DESARROLLO
BIENURBANO

JARAMILLO 3810 v.05


LAMBARE 983- CABA
tel. +54-11-40523800
www.bienurbano.com

NOTA: EL PRESENTE PLANO ES UNA MERA REPRESENTACIÓN ARTÍSTICA, PARA FACILITAR LA INTERPRETACIÓN DEL MISMO. CARECE DE RIGOR TÉCNICO Y ESTÁ SUJETO A EVENTUALES AJUSTES Y MODIFICACIONES QUE PUDIERAN SURGIR DEL MISMO DOCUMENTO CONFECCIONADO POR BIENURBANO, PROHIBIDA SU REPRODUCCION O USO PARA FINES NO AUTORIZADOS.

1° piso

2° piso

3° piso

4° piso

5° piso

6° piso

7° piso

8° piso



PROYECTO Y DESARROLLO
BIENURBANO

JARAMILLO 3810 v.05


LAMBARE 983- CABA
tel. +54-11-40523800
www.bienurbano.com

NOTA: EL PRESENTE PLANO ES UNA MERA REPRESENTACIÓN ARTÍSTICA, PARA FACILITAR LA INTERPRETACIÓN DEL MISMO. CARECE DE RIGOR TÉCNICO Y ESTÁ SUJETO A EVENTUALES AJUSTES Y MODIFICACIONES QUE PUDIERAN SURGIR DEL MISMO DOCUMENTO CONFECCIONADO POR BIENURBANO, PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN O USO PARA FINES NO AUTORIZADOS.

1° piso

2° piso

3° piso

4° piso

5° piso

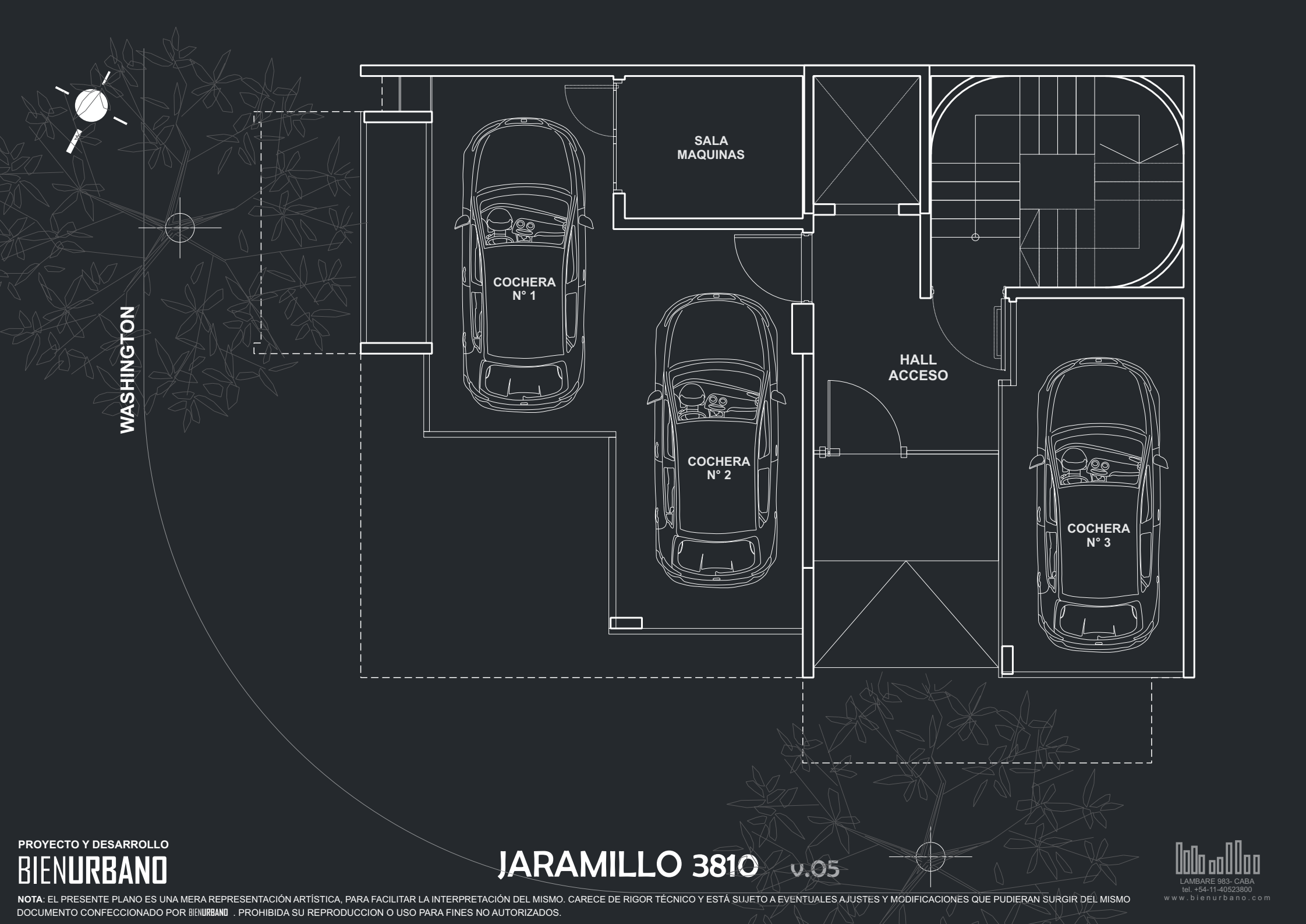
6° piso

7° piso

8° piso



PLANTAS DEL EDIFICIO



WASHINGTON

JARAMILLO 3810 v.05

PROYECTO Y DESARROLLO
BIENURBANO

NOTA: EL PRESENTE PLANO ES UNA MERA REPRESENTACIÓN ARTÍSTICA, PARA FACILITAR LA INTERPRETACIÓN DEL MISMO. CARECE DE RIGOR TÉCNICO Y ESTÁ SUJETO A EVENTUALES AJUSTES Y MODIFICACIONES QUE PUDIERAN SURGIR DEL MISMO DOCUMENTO CONFECCIONADO POR BIENURBANO, PROHIBIDA SU REPRODUCCION O USO PARA FINES NO AUTORIZADOS.


LAMBARE 983- CABA
tel. +54-11-40523800
www.bienurbano.com

1° piso

2° piso

3° piso

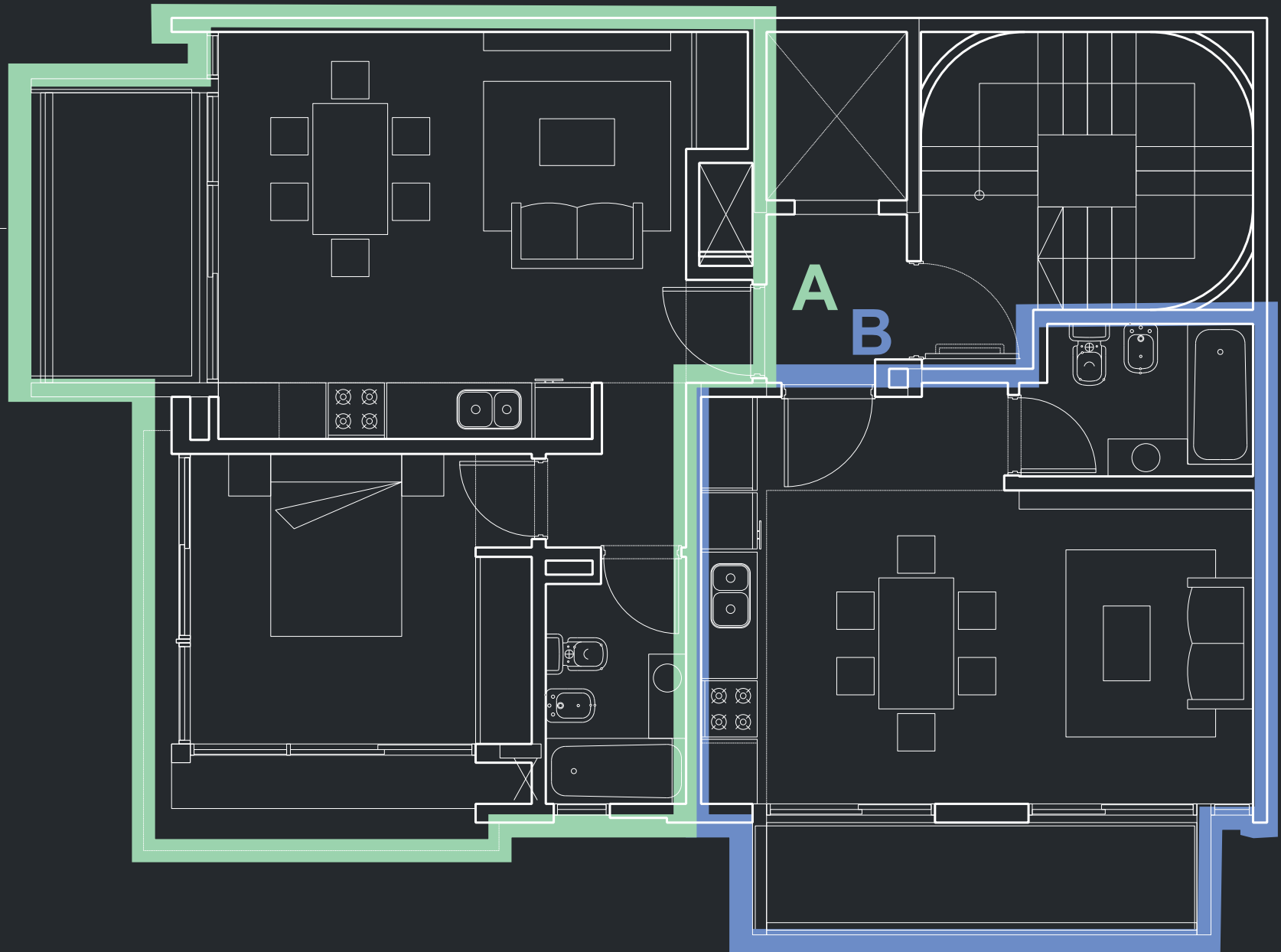
4° piso

5° piso

6° piso

7° piso

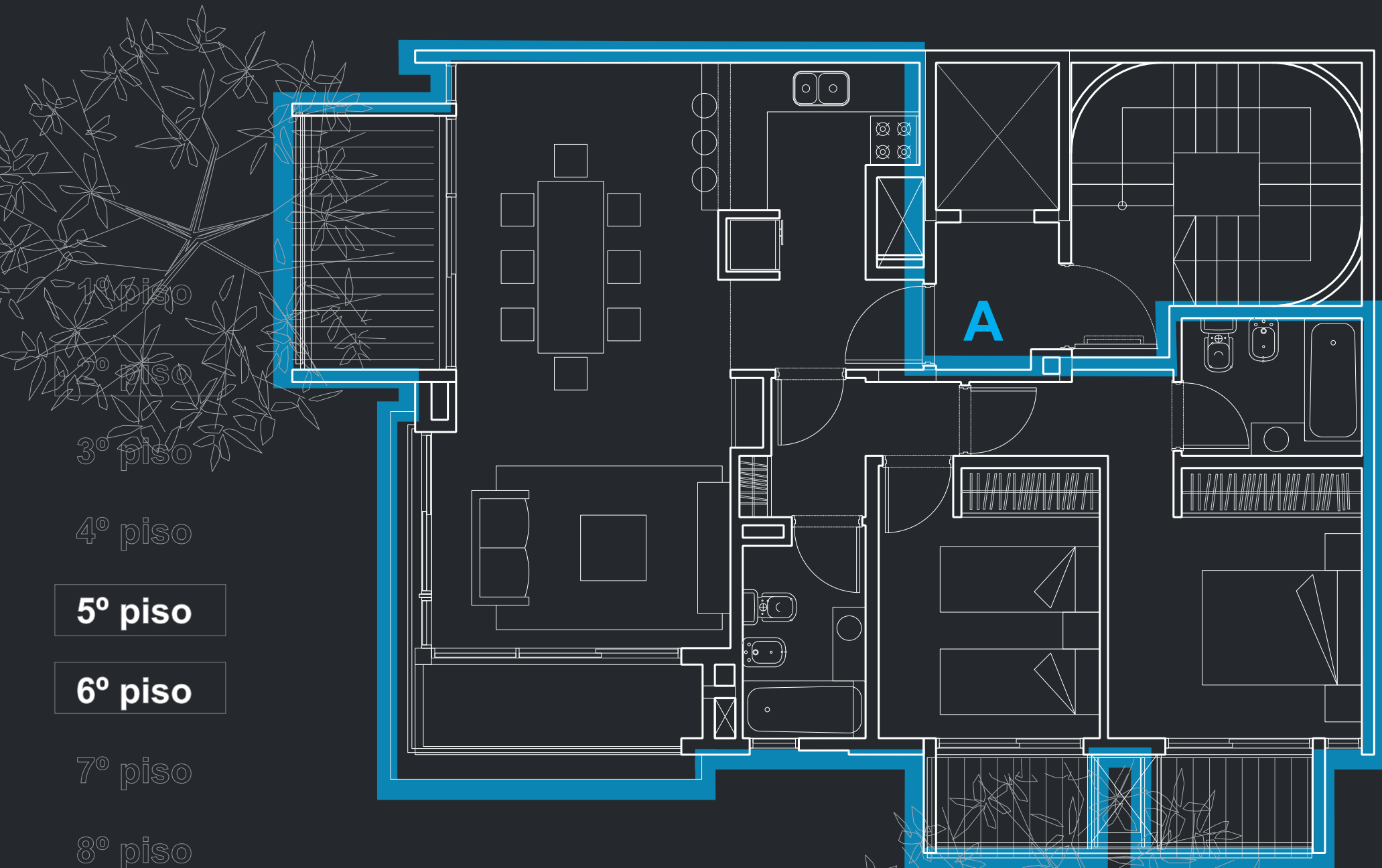
8° piso



A

B





1º piso

2º piso

3º piso

4º piso

5º piso

6º piso

7º piso

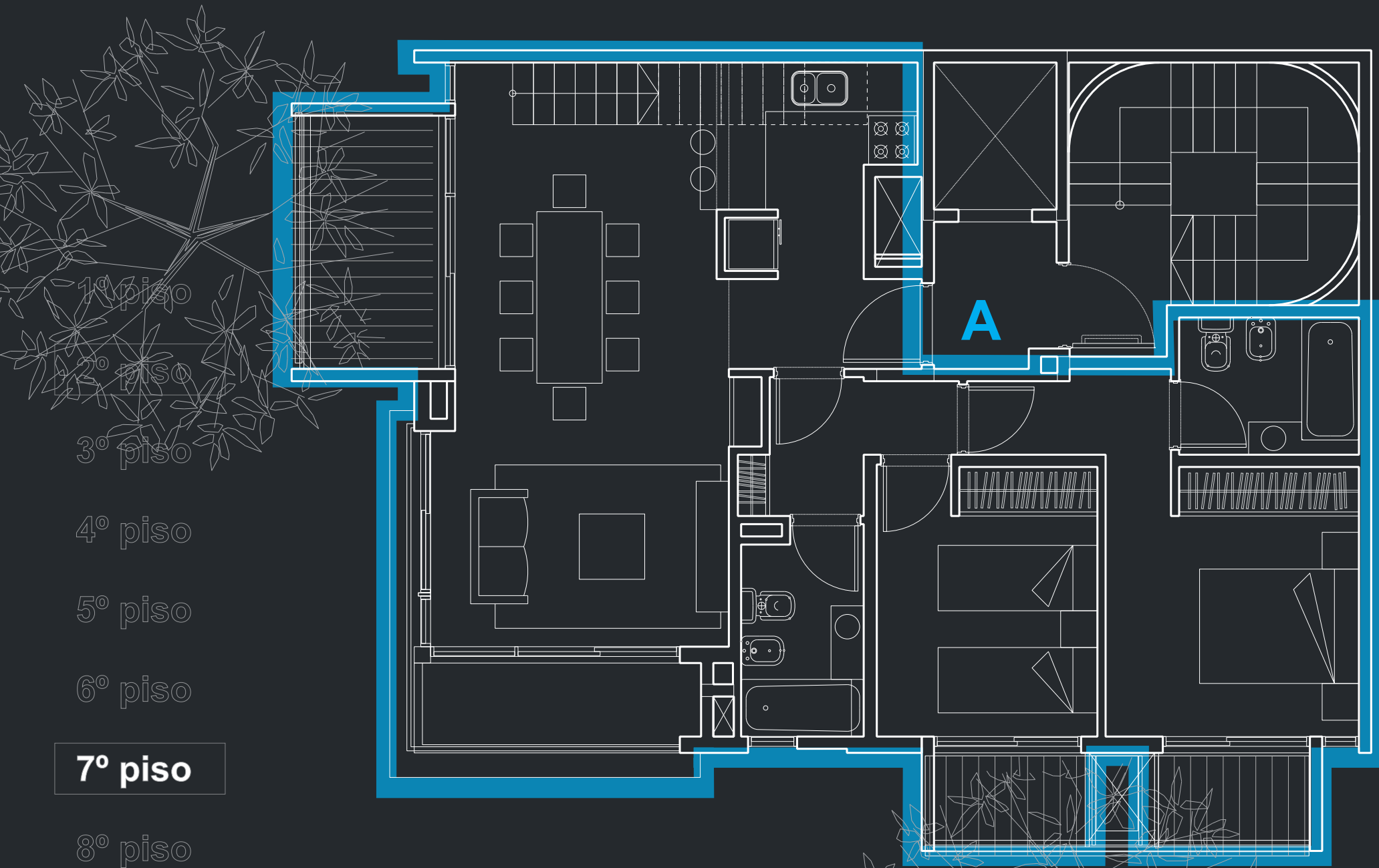
8º piso

PROYECTO Y DESARROLLO
BIENURBANO

JARAMILLO 3810 v.05

NOTA: EL PRESENTE PLANO ES UNA MERA REPRESENTACIÓN ARTÍSTICA, PARA FACILITAR LA INTERPRETACIÓN DEL MISMO. CARECE DE RIGOR TÉCNICO Y ESTÁ SUJETO A EVENTUALES AJUSTES Y MODIFICACIONES QUE PUDIERAN SURGIR DEL MISMO DOCUMENTO CONFECCIONADO POR BIENURBANO, PROHIBIDA SU REPRODUCCION O USO PARA FINES NO AUTORIZADOS.

LAMBARE 983- CABA
tel. +54-11-40523800
www.bienurbano.com



1º piso

2º piso

3º piso

4º piso

5º piso

6º piso

7º piso

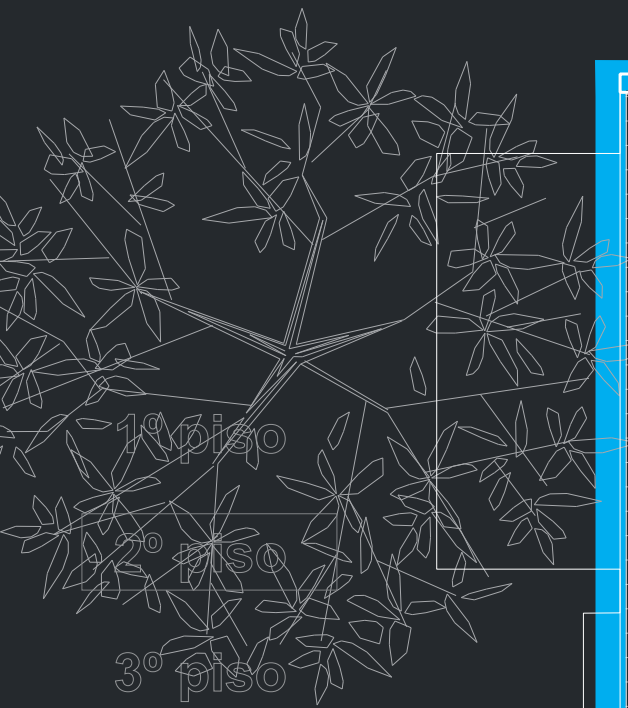
8º piso

PROYECTO Y DESARROLLO
BIENURBANO

JARAMILLO 3810 v.05

NOTA: EL PRESENTE PLANO ES UNA MERA REPRESENTACIÓN ARTÍSTICA, PARA FACILITAR LA INTERPRETACIÓN DEL MISMO. CARECE DE RIGOR TÉCNICO Y ESTÁ SUJETO A EVENTUALES AJUSTES Y MODIFICACIONES QUE PUDIERAN SURGIR DEL MISMO DOCUMENTO CONFECCIONADO POR BIENURBANO, PROHIBIDA SU REPRODUCCION O USO PARA FINES NO AUTORIZADOS.


 LAMBARE 983- CABA
 tel. +54-11-40523800
 www.bienurbano.com



1° piso

2° piso

3° piso

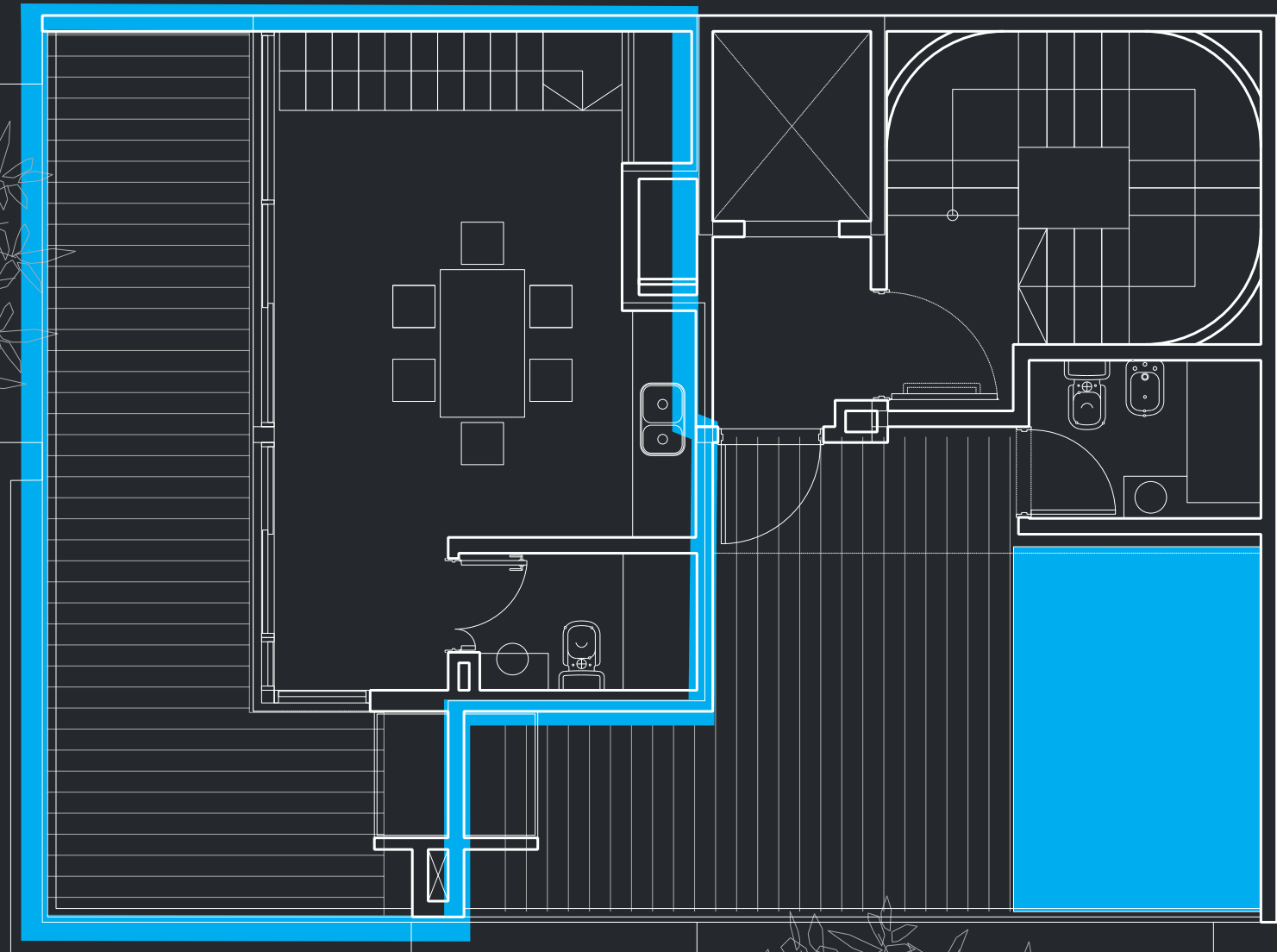
4° piso

5° piso

6° piso

7° piso

8° piso



PROYECTO Y DESARROLLO
BIENURBANO

JARAMILLO 3810 v.05

NOTA: EL PRESENTE PLANO ES UNA MERA REPRESENTACIÓN ARTÍSTICA, PARA FACILITAR LA INTERPRETACIÓN DEL MISMO. CARECE DE RIGOR TÉCNICO Y ESTÁ SUJETO A EVENTUALES AJUSTES Y MODIFICACIONES QUE PUDIERAN SURGIR DEL MISMO DOCUMENTO CONFECCIONADO POR BIENURBANO, PROHIBIDA SU REPRODUCCION O USO PARA FINES NO AUTORIZADOS.


LAMBARE 983- CABA
tel. +54-11-40523800
www.bienurbano.com

FICHAS DE DEPARTAMENTOS

A

DOS AMBIENTES
CON BALCON

1° PISO

SUPERFICIE
CUBIERTA
46.5 M2

SUPERFICIE
BALCON
5 M2

TOTAL
51.5 M2

2° PISO

3° PISO

4° PISO

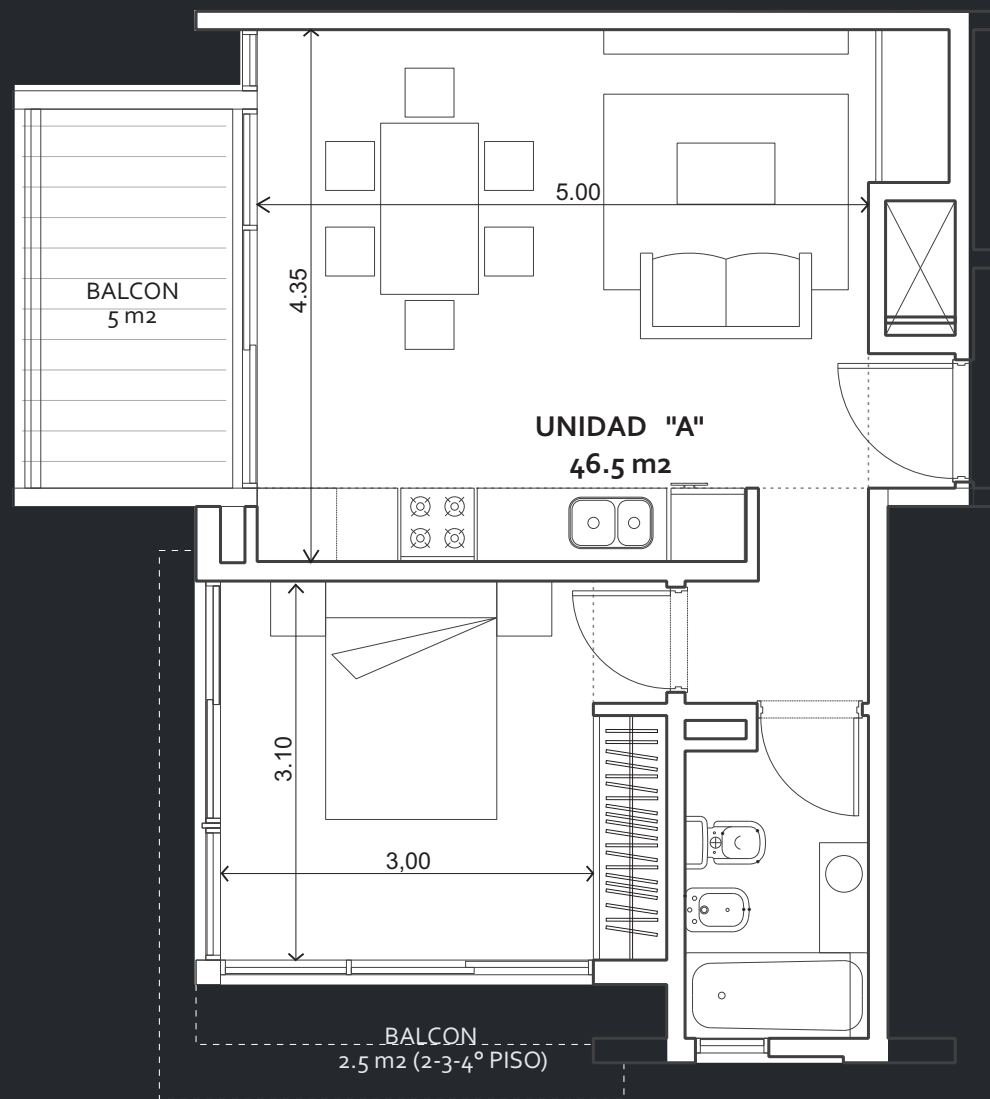
SUPERFICIE
CUBIERTA
46.5 M2

SUPERFICIE
BALCON
7.5 M2

TOTAL
54 M2



WASHINGTON



JARAMILLO

PROYECTO Y DESARROLLO
BIENURBANO

JARAMILLO 3810 v.05

LAMBARE 983- CABA
tel. +54-11-40523800
www.bienurbano.com

NOTA: EL PRESENTE PLANO ES UNA MERA REPRESENTACIÓN ARTÍSTICA, PARA FACILITAR LA INTERPRETACIÓN DEL MISMO. CARECE DE RIGOR TÉCNICO Y ESTÁ SUJETO A EVENTUALES AJUSTES Y MODIFICACIONES QUE PUDIERAN SURGIR DEL MISMO DOCUMENTO CONFECCIONADO POR BIENURBANO, PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN O USO PARA FINES NO AUTORIZADOS.

B

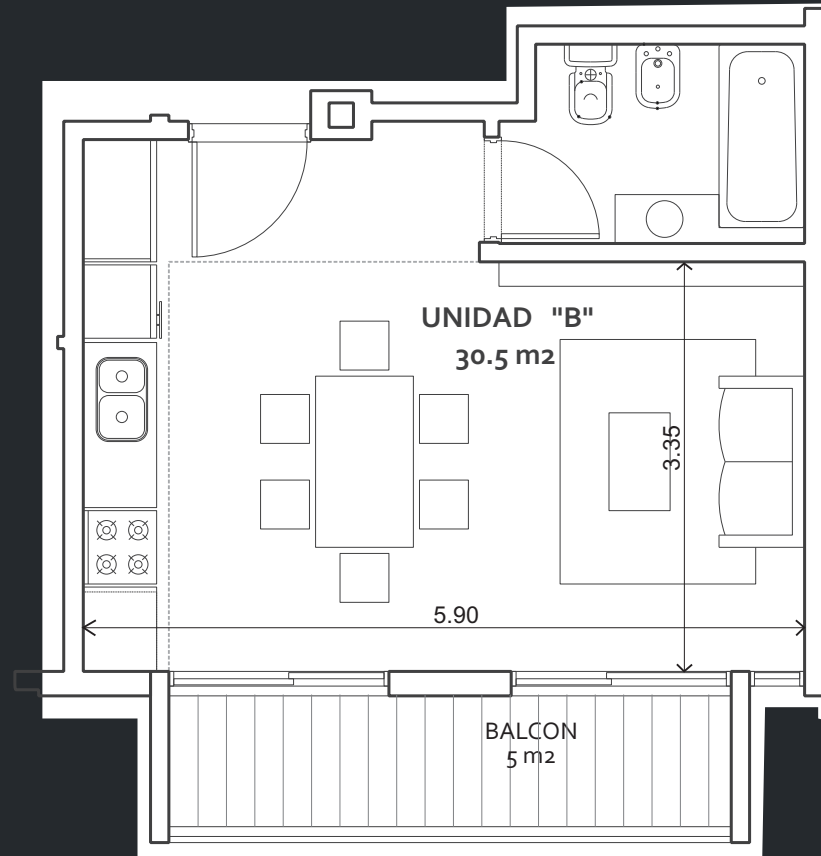
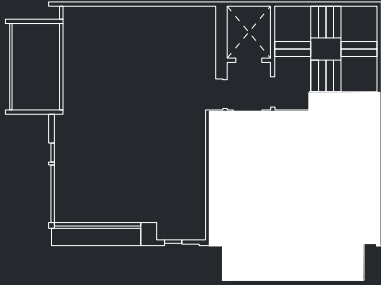
**MONOAMBIENTE
CON BALCON**

1° PISO
2° PISO
3° PISO
4° PISO

SUPERFICIE
CUBIERTA
30.5 M2

SUPERFICIE
BALCON
5 M2

TOTAL
35.5 M2



JARAMILLO

PROYECTO Y DESARROLLO
BIENURBANO

JARAMILLO 3810 v.05

LAMBARE 983- CABA
tel. +54-11-40523800
www.bienurbano.com

NOTA: EL PRESENTE PLANO ES UNA MERA REPRESENTACIÓN ARTÍSTICA, PARA FACILITAR LA INTERPRETACIÓN DEL MISMO. CARECE DE RIGOR TÉCNICO Y ESTÁ SUJETO A EVENTUALES AJUSTES Y MODIFICACIONES QUE PUDIERAN SURGIR DEL MISMO DOCUMENTO CONFECCIONADO POR BIENURBANO, PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN O USO PARA FINES NO AUTORIZADOS.

A

TRES AMBIENTES
CON BALCON

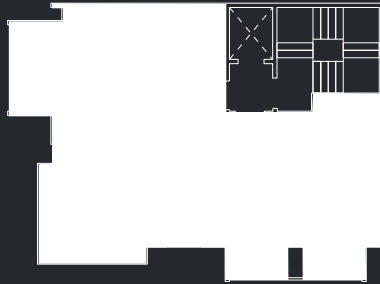
5° PISO

6° PISO

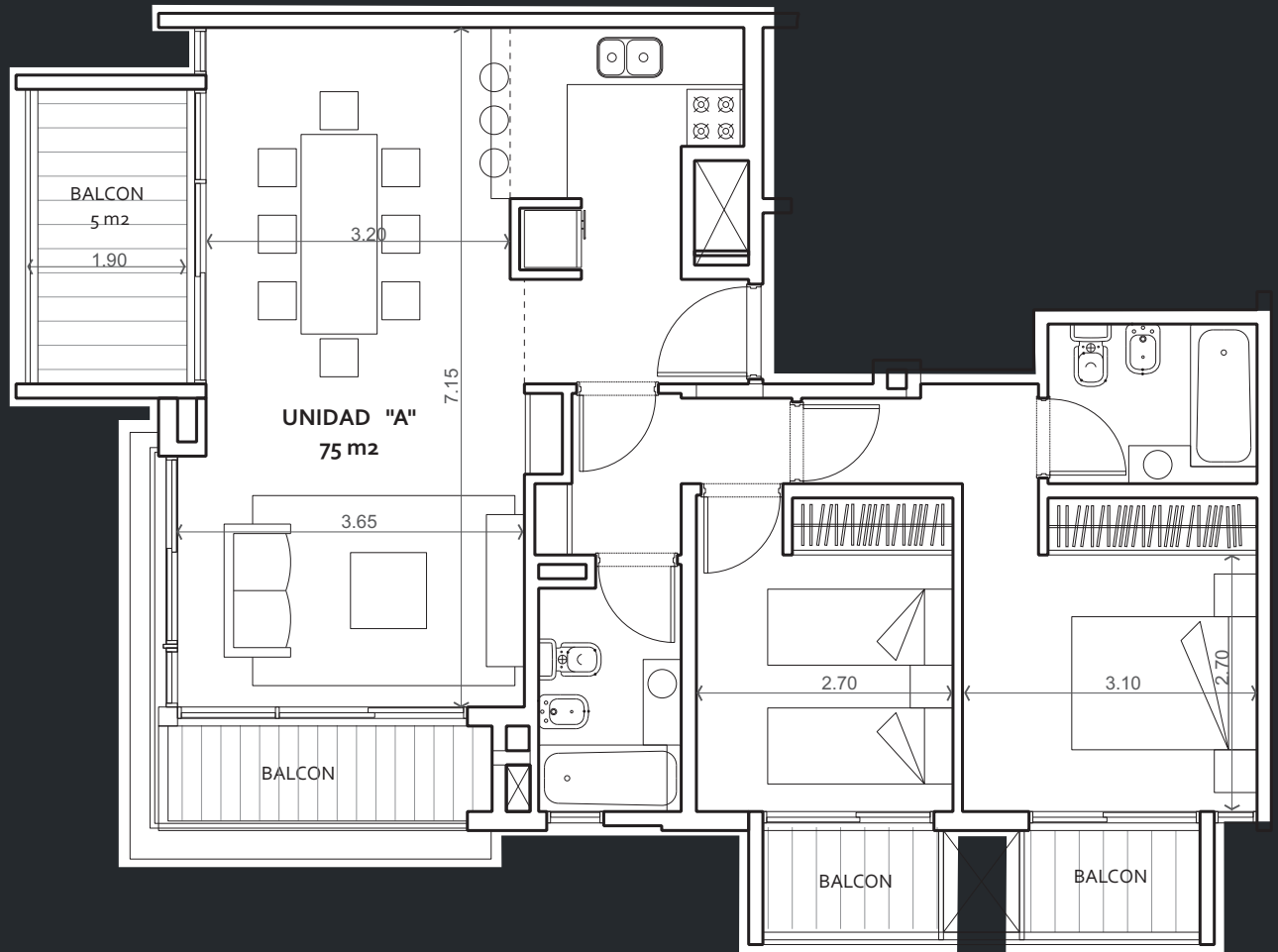
SUPERFICIE
CUBIERTA
75 M2

SUPERFICIE
BALCONES
15 M2

TOTAL
90 M2



WASHINGTON



JARAMILLO

PROYECTO Y DESARROLLO
BIENURBANO

JARAMILLO 3810 v.05

LAMBARE 983- CABA
tel. +54-11-40523800
www.bienurbano.com

NOTA: EL PRESENTE PLANO ES UNA MERA REPRESENTACIÓN ARTÍSTICA, PARA FACILITAR LA INTERPRETACIÓN DEL MISMO. CARECE DE RIGOR TÉCNICO Y ESTÁ SUJETO A EVENTUALES AJUSTES Y MODIFICACIONES QUE PUDIERAN SURGIR DEL MISMO DOCUMENTO CONFECCIONADO POR BIENURBANO, PROHIBIDA SU REPRODUCCION O USO PARA FINES NO AUTORIZADOS.

A

CUATRO
AMBIENTES
CON BALCON
Y TERRAZA (8°)

7° PISO

SUPERFICIE
CUBIERTA (7°)

75 M2

SUPERFICIE
BALCONES (7°)

15 M2

SUPERFICIE
CUBIERTA (8°)

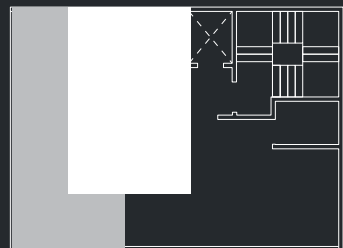
27 M2

SUPERFICIE
TERRAZA (8°)

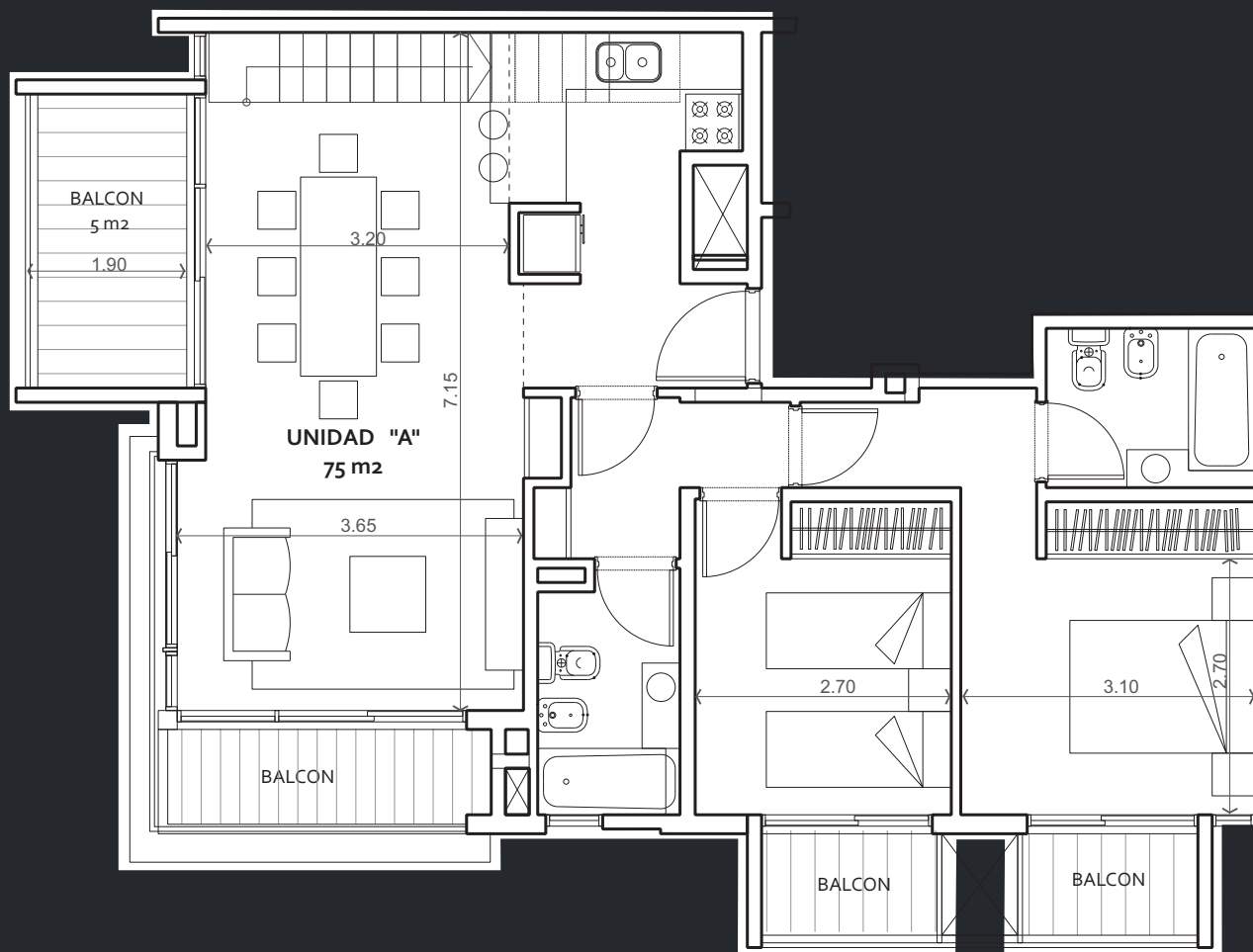
19 M2

TOTAL

124 M2



WASHINGTON



JARAMILLO

PROYECTO Y DESARROLLO
BIENURBANO

JARAMILLO 3810 v.05

LAMBARE 983- CABA
tel. +54-11-40523800
www.bienurbano.com

NOTA: EL PRESENTE PLANO ES UNA MERA REPRESENTACIÓN ARTÍSTICA, PARA FACILITAR LA INTERPRETACIÓN DEL MISMO. CARECE DE RIGOR TÉCNICO Y ESTÁ SUJETO A EVENTUALES AJUSTES Y MODIFICACIONES QUE PUDIERAN SURGIR DEL MISMO DOCUMENTO CONFECCIONADO POR BIENURBANO, PROHIBIDA SU REPRODUCCION O USO PARA FINES NO AUTORIZADOS.

A

CUATRO
AMBIENTES
CON BALCON
Y TERRAZA (8°)

8° PISO

SUPERFICIE
CUBIERTA (7°)

75 M2

SUPERFICIE
BALCONES (7°)

15 M2

SUPERFICIE
CUBIERTA (8°)

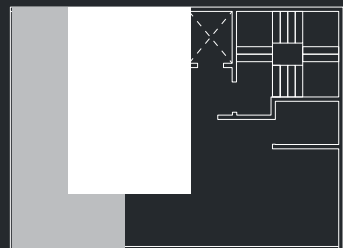
27 M2

SUPERFICIE
TERRAZA (8°)

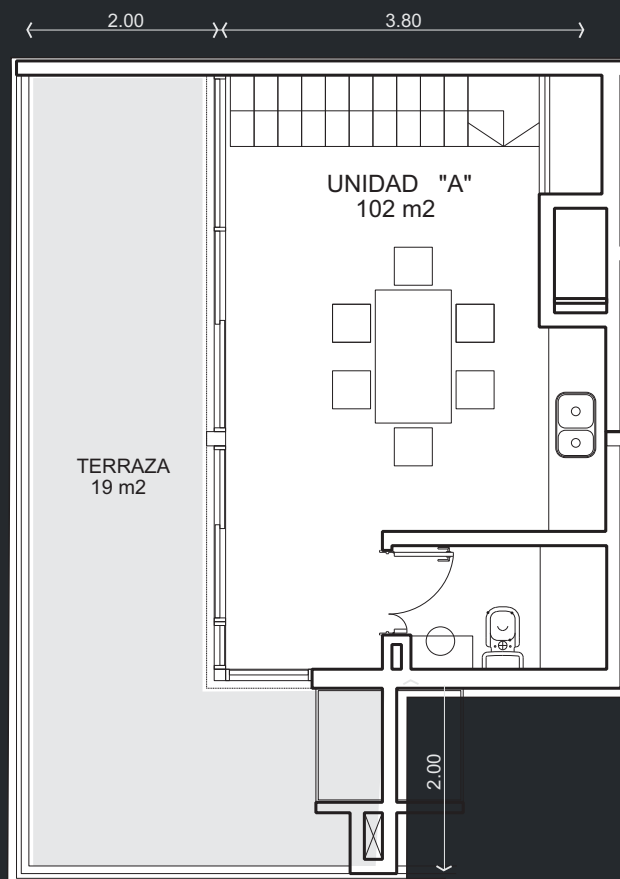
19 M2

TOTAL

124 M2



WASHINGTON





ESPECIFICACIONES TECNICAS

LAS TERMINACIONES

- Diseño integral y terminaciones de calidad.
- Frentes integrales con carpinterías y revestimientos de aluminio anodizado.
- Pisos de porcellanato en todos los ambientes.
- Revestimientos de porcellanato de primera calidad en baños y cocinas.
- Instalación de equipos de aire acondicionado.
- Muebles de cocina de moderno diseño.
- Griferías y bachas de vanguardia.
- Losa blanca de primera calidad.
- Instalación para Sistema de CCTV central (PB+AREAS COMUNES) .
- Instalaciones para Sistema de CCTV independiente (Para monitoreo por unidad) .
- Sistema de Control de acceso digital .

PROYECTO Y DESARROLLO

BIENURBANO



LAMBARE 983- CABA
 tel. +54-11-40523800
 info@bienurbano.com
 www.bienurbano.com

COMERCIALIZA

Adherido al sistema



CENTURY 21

Lynch

C.U.C.I.C.B.A. 7479 / CMCPST 6158

PROYECTO Y DESARROLLO
BIENURBANO

JARAMILLO 3810

v.05



LAMBARE 983- CABA
 tel. +54-11-40523800
 www.bienurbano.com

NOTA: EL PRESENTE PLANO ES UNA MERA REPRESENTACIÓN ARTÍSTICA, PARA FACILITAR LA INTERPRETACIÓN DEL MISMO. CARECE DE RIGOR TÉCNICO Y ESTÁ SUJETO A EVENTUALES AJUSTES Y MODIFICACIONES QUE PUDIERAN SURGIR DEL MISMO DOCUMENTO CONFECCIONADO POR BIENURBANO, PROHIBIDA SU REPRODUCCION O USO PARA FINES NO AUTORIZADOS.