



Armenia 2325, Palermo, Palermo, Capital Federal
 T 011-2767-4488 | C 11-3691-6170 | contacto@c21barrero.com.ar | c21barrero.com.ar

DATOS DE LA PROPIEDAD

ID: 4951

- Tipo: Oficinas
- Precio De Venta: USD 147,000
- Mantenimiento: 8000
- Superficie Total: 72 M²
- Superficie Cubierta: 69 M²
- Dormitorios: 2
- Baños Completos: 1
- Edad: 40 Años

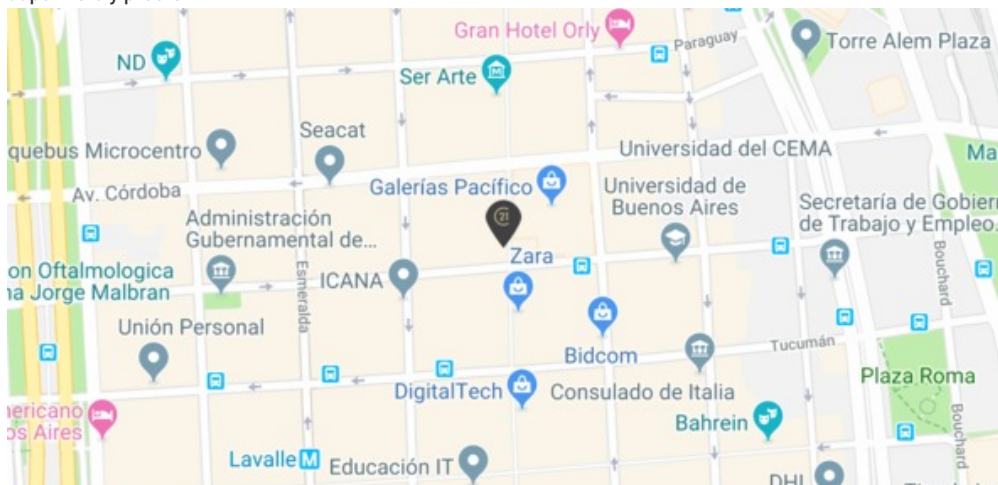
DATOS GENERALES



UBICACIÓN DEL INMUEBLE
 Florida 716, San Nicolas
 Centro, Capital Federal

DESCRIPCIÓN

Tres ambientes amplios y luminosos con balcón a la calle sobre Florida, frente al Shopping Galerías Pacífico y a metros de la Avenida Córdoba. Son 72 metros totales de los cuales 69 son cubiertos. Edificio de arquitectura moderna de los años 70.. APTO PROFESIONAL. IDEAL INVERSORES, OFICINAS, PRIMERA VIVIENDA, RENTA. Excelente distribución de los ambientes y baño completo. Dispone de un amplio hall de intercomunicación a la entrada, lo que da privacidad entre los dormitorios y el espacio living/comedor. Amplia y ventilada cocina y baño completo. Dos dormitorios con amplios placares. Orientación Sudeste (sol de mañana). Pisos de parqué en muy buen estado. Estado general de época, pero bien conservado. Las expensas a Abril de 2019 son de AR\$8000.- e incluyen agua; agua caliente y calefacción central y vigilancia las 24hs. Muy buena recepción en la Planta Baja, vigilancia diurna y nocturna. MEDIDAS TOMADAS EN PLANTA: Living: 6,30 X 4,0 Hall 1: 2,25 X 2 Hall 2: 2,0 X 1,60 Cocina: 5,10 X 1,50 Dormitorio 1: 3,77 X 3,10 Dormitorio 2: 3,61 X 3,00 Baño: 1,96 X 1,70 Balcón: 3,0 X 1,0 Excelente oportunidad por su ubicación, superficie y precio.



Armenia 2325, Palermo, Palermo, Capital Federal
T 011-2767-4488 | C 11-3691-6170 | contacto@c21barrero.com.ar | c21barrero.com.ar

CATÁLOGO DE FOTOS

Número de Inventario 4951

